

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания «БУДМАР» ИНН 2310081363, 350020, Россия, г. Краснодар, ул. Одесская, 41, генеральный директор Алиферова Н.В. ksgroupp@yandex.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 17 » сентября 2020 г.  
дата

№ 23-RU23306000- 5684 -2020

### Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации</p>	<p>«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «29»</p> <p>ООО «Краснодар Экспертиза»</p> <p>17.07.2020 г. № 23-2-1-3-031694-2020</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>23:43:0143021:29201 23:43:0143021:15757</p> <p>23:43:0143021</p> <p>-</p>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.06.2020г. N РФ-23-2-06-0-00-2020-0065 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 28.11.2012 № 10850 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ООО «Фирма «Градоресурс», г. Краснодар 2020 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «29»</b>			
	Общая площадь (кв.м): В том числе: встроенных помещений (кв.м):	<b>19 915,40</b>  <b>813,56</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6 975</b>
	Объем (куб. м):	<b>56 951,03</b>	в том числе: выше отм. 0.000 (куб. м) ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>53 632,99</b> <b>3 318,04</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>52,75</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1 314</b>		
<p>Иные показатели:</p> <p><b>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) – 12 914,48 кв.м;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (балконы, лоджий, веранды, и террасы с учетом коэффициентов) – 13 594,48 кв.м;</b></p> <p><b>Количество секций – 3 шт.</b></p> <p><b>Этажность – 16 эт.;</b></p> <p><b>Количество квартир – 304 шт., в том числе: 1-комнатные - 80 шт. 1-комнатные смарты - 80 шт., 2-комнатные - 80 шт., 2-комнатные смарты - 48 шт., 3-комнатные смарты - 16 шт.</b></p>				
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им 40-летия Победы, квартал №6.2.</b>			

Срок действия настоящего разрешения - до « 17 » сентября 2025 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



" 17 " сентября 2020 г.  
М.П.

В.И.Цой