



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

24.12.2021

№ 515

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-p-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРТ ГРУПП» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-p-2015, предусматривающие изменения архитектурно-планировочных решений объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М.,7» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4139.

По результатам внесенных изменений в проектную документацию, получены положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 02.09.2021 № 23-2-1-2-049807-2021 ООО «ТопЭкспертПроект» по проекту «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М.,7. Корректировка», информационное письмо ООО «ТопЭкспертПроект» от 22.12.2021 № 23 к положительному заключению повторной экспертизы от 02.09.2021 № 23-2-1-2-049807-2021.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-p-2015 внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 **дополнить словами** следующего содержания:

1.1.1. В раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»:

«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М.,7. Корректировка»;

1.1.2. В раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документацией»:

«положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 02.09.2021 № 23-2-1-2-049807-2021».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

технико-экономические характеристики объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Наименование	Единица измерения	Показатель
Жилой дом		
Площадь застройки	кв.м	1023,66
Этажность	этаж	10
Количество этажей	этаж	11
Общая площадь здания	кв.м	7621,05
Строительный объем	куб.м	26091,29
Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	2633,55
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	4473,55
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	кв.м	4682,1
Количество квартир, в том числе:	штук	137
смарт	штук	38
однокомнатных	штук	80
двухкомнатных	штук	19
Встроенно-пристроенные помещения первого этажа		
Площадь встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа	кв.м	298,66

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРТ ГРУПП», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.09.2021 № 23-2-1-2-049807-2021.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности заместителя
директора департамента



А.В.Вечера

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-р-2015»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:
главный специалист отдела
департамента



Ю.О.Юдина