

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002196 от 21.04.2022

Многоэтажная жилая застройка по ул.Шашаева,30/1 в г.Краснодаре.1 этап (17-этажные жилые дома литеры "1", "2", "3")

Дата первичного размещения: 10.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав дольщиков Кубани
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)217-75-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214-krd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: фонд214-кк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шумейко
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310217127
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217127
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375076299
	2.1.3	Дата регистрации: 31.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Администрация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308113667
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЮЖНАЯ АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311981350
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142300002680
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАКОННОЕ ЖИЛЬЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170711
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132310006531
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАКОННОЕ ЖИЛЬЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308981399
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132300004110
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 546 515,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 601 936,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Им. Шаляпина Ф.И
	9.2.10	Дом: 30/1
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 608,1 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Им. Шаляпина Ф.И
	9.2.10	Дом: 30/1
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 608,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Им. Шаляпина Ф.И
	9.2.10	Дом: 30/1
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 702,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 117,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 396,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 513,74 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 117,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 396,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 513,74 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 866,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 931,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 798,07 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВИКТАЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309067830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0157-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0103-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-004644-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования проектов строительства и инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.04.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2991/03-1

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Жемчужина
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Архитектура.Реставрация.Технология"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311118023
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3653-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129009:60
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 029,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено перед фасадом здания, напротив входной группы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплексные детские игровое оборудование
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 36
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Перед подъездами расположены скамейки и лавки, мусорные урны, а также на территории имеется детское игровое и спортивное оборудование, имеется уличное освещение придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Информация отсутствует
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 3032 м2 в т.ч. площадь цветников 120 м2 площадь газонов 2912 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На внутривортовой территории объекта "ЖК Жемчужина" предусмотрено размещение 20 опор наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.5 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Автономная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-193-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-193-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-Электросети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-38-16-595
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 198 899,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ24/4371
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.21	1	18.17	2.70
2	Квартира	1	1	44.15	1	18.17	2.70
3	Квартира	1	1	61.66	2	31.06	2.70
4	Квартира	1	1	61.30	2	32.91	2.70
5	Квартира	1	1	32.04	1	16.47	2.70
6	Квартира	1	1	32.10	1	16.47	2.70
7	Квартира	1	1	32.10	1	16.47	2.70
8	Квартира	1	1	32.10	1	16.47	2.70
9	Квартира	1	1	61.68	2	32.36	2.70
10	Квартира	2	1	45.33	1	19.10	2.70
11	Квартира	2	1	44.21	1	18.17	2.70
12	Квартира	2	1	44.15	1	18.17	2.70
13	Квартира	2	1	61.66	2	31.06	2.70
14	Квартира	2	1	61.30	2	32.91	2.70
15	Квартира	2	1	32.04	1	16.47	2.70
16	Квартира	2	1	32.10	1	16.47	2.70
17	Квартира	2	1	32.10	1	16.47	2.70
18	Квартира	2	1	32.10	1	16.47	2.70
19	Квартира	2	1	61.68	2	32.36	2.70
20	Квартира	3	1	45.33	1	19.10	2.70
21	Квартира	3	1	44.21	1	18.17	2.70
22	Квартира	3	1	44.15	1	18.17	2.70
23	Квартира	3	1	61.66	2	31.06	2.70
24	Квартира	3	1	61.30	2	32.91	2.70
25	Квартира	3	1	32.04	1	16.47	2.70
26	Квартира	3	1	32.10	1	16.47	2.70
27	Квартира	3	1	32.10	1	16.47	2.70

28	Квартира	3	1	32.10	1	16.47	2.70
29	Квартира	3	1	61.68	2	32.36	2.70
30	Квартира	4	1	45.33	1	19.10	2.70
31	Квартира	4	1	44.21	1	18.17	2.70
32	Квартира	4	1	44.15	1	18.17	2.70
33	Квартира	4	1	61.66	2	31.06	2.70
34	Квартира	4	1	61.30	2	32.91	2.70
35	Квартира	4	1	32.04	1	16.47	2.70
36	Квартира	4	1	32.10	1	16.47	2.70
37	Квартира	4	1	32.10	1	16.47	2.70
38	Квартира	4	1	32.10	1	16.47	2.70
39	Квартира	4	1	61.68	2	32.36	2.70
40	Квартира	5	1	45.33	1	19.10	2.70
41	Квартира	5	1	44.21	1	18.17	2.70
42	Квартира	5	1	44.15	1	18.17	2.70
43	Квартира	5	1	61.66	2	31.06	2.70
44	Квартира	5	1	61.30	2	32.91	2.70
45	Квартира	5	1	32.04	1	16.47	2.70
46	Квартира	5	1	32.10	1	16.47	2.70
47	Квартира	5	1	32.10	1	16.47	2.70
48	Квартира	5	1	32.10	1	16.47	2.70
49	Квартира	5	1	61.68	2	32.36	2.70
50	Квартира	6	1	45.33	1	19.10	2.70
51	Квартира	6	1	44.21	1	18.17	2.70
52	Квартира	6	1	44.15	1	18.17	2.70
53	Квартира	6	1	61.66	2	31.06	2.70
54	Квартира	6	1	61.30	2	32.91	2.70
55	Квартира	6	1	32.04	1	16.47	2.70
56	Квартира	6	1	32.10	1	16.47	2.70
57	Квартира	6	1	32.10	1	16.47	2.70
58	Квартира	6	1	32.10	1	16.47	2.70
59	Квартира	6	1	61.68	2	32.36	2.70
60	Квартира	7	1	45.33	1	19.10	2.70
61	Квартира	7	1	44.21	1	18.17	2.70
62	Квартира	7	1	44.15	1	18.17	2.70
63	Квартира	7	1	61.66	2	31.06	2.70
64	Квартира	7	1	61.30	2	32.91	2.70
65	Квартира	7	1	32.04	1	16.47	2.70
66	Квартира	7	1	32.10	1	16.47	2.70
67	Квартира	7	1	32.10	1	16.47	2.70
68	Квартира	7	1	32.10	1	16.47	2.70
69	Квартира	7	1	61.68	2	32.36	2.70
70	Квартира	8	1	45.33	1	19.10	2.70

71	Квартира	8	1	44.21	1	18.17	2.70
72	Квартира	8	1	44.15	1	18.17	2.70
73	Квартира	8	1	61.66	2	31.06	2.70
74	Квартира	8	1	61.30	2	32.91	2.70
75	Квартира	8	1	32.04	1	16.47	2.70
76	Квартира	8	1	32.10	1	16.47	2.70
77	Квартира	8	1	32.10	1	16.47	2.70
78	Квартира	8	1	32.10	1	16.47	2.70
79	Квартира	8	1	61.68	2	32.36	2.70
80	Квартира	9	1	45.33	1	19.10	2.70
81	Квартира	9	1	44.21	1	18.17	2.70
82	Квартира	9	1	44.15	1	18.17	2.70
83	Квартира	9	1	61.66	2	31.06	2.70
84	Квартира	9	1	61.30	2	32.91	2.70
85	Квартира	9	1	32.04	1	16.47	2.70
86	Квартира	9	1	32.10	1	16.47	2.70
87	Квартира	9	1	32.10	1	16.47	2.70
88	Квартира	9	1	32.10	1	16.47	2.70
89	Квартира	9	1	61.68	2	32.36	2.70
90	Квартира	10	1	45.33	1	19.10	2.70
91	Квартира	10	1	44.21	1	18.17	2.70
92	Квартира	10	1	44.15	1	18.17	2.70
93	Квартира	10	1	61.66	2	31.06	2.70
94	Квартира	10	1	61.30	2	32.91	2.70
95	Квартира	10	1	32.04	1	16.47	2.70
96	Квартира	10	1	32.10	1	16.47	2.70
97	Квартира	10	1	32.10	1	16.47	2.70
98	Квартира	10	1	32.10	1	16.47	2.70
99	Квартира	10	1	61.68	2	32.36	2.70
100	Квартира	11	1	45.33	1	19.10	2.70
101	Квартира	11	1	44.21	1	18.17	2.70
102	Квартира	11	1	44.15	1	18.17	2.70
103	Квартира	11	1	61.66	2	31.06	2.70
104	Квартира	11	1	61.30	2	32.91	2.70
105	Квартира	11	1	32.04	1	16.47	2.70
106	Квартира	11	1	32.10	1	16.47	2.70
107	Квартира	11	1	32.10	1	16.47	2.70
108	Квартира	11	1	32.10	1	16.47	2.70
109	Квартира	11	1	61.68	2	32.36	2.70
110	Квартира	12	1	45.33	1	19.10	2.70
111	Квартира	12	1	44.21	1	18.17	2.70
112	Квартира	12	1	44.15	1	18.17	2.70
113	Квартира	12	1	61.66	2	31.06	2.70

114	Квартира	12	1	61.30	2	32.91	2.70
115	Квартира	12	1	32.04	1	16.47	2.70
116	Квартира	12	1	32.10	1	16.47	2.70
117	Квартира	12	1	32.10	1	16.47	2.70
118	Квартира	12	1	32.10	1	16.47	2.70
119	Квартира	12	1	61.68	2	32.36	2.70
120	Квартира	13	1	45.33	1	19.10	2.70
121	Квартира	13	1	44.21	1	18.17	2.70
122	Квартира	13	1	44.15	1	18.17	2.70
123	Квартира	13	1	61.66	2	31.06	2.70
124	Квартира	13	1	61.30	2	32.91	2.70
125	Квартира	13	1	32.04	1	16.47	2.70
126	Квартира	13	1	32.10	1	16.47	2.70
127	Квартира	13	1	32.10	1	16.47	2.70
128	Квартира	13	1	32.10	1	16.47	2.70
129	Квартира	13	1	61.68	2	32.36	2.70
130	Квартира	14	1	45.33	1	19.10	2.70
131	Квартира	14	1	44.21	1	18.17	2.70
132	Квартира	14	1	44.15	1	18.17	2.70
133	Квартира	14	1	61.66	2	31.06	2.70
134	Квартира	14	1	61.30	2	32.91	2.70
135	Квартира	14	1	32.04	1	16.47	2.70
136	Квартира	14	1	32.10	1	16.47	2.70
137	Квартира	14	1	32.10	1	16.47	2.70
138	Квартира	14	1	32.10	1	16.47	2.70
139	Квартира	14	1	61.68	2	32.36	2.70
140	Квартира	15	1	46.00	1	19.10	2.70
141	Квартира	15	1	44.21	1	18.17	2.70
142	Квартира	15	1	44.15	1	18.17	2.70
143	Квартира	15	1	64.28	2	31.06	2.70
144	Квартира	15	1	64.10	2	32.91	2.70
145	Квартира	15	1	32.04	1	16.47	2.70
146	Квартира	15	1	32.10	1	16.47	2.70
147	Квартира	15	1	32.10	1	16.47	2.70
148	Квартира	15	1	32.10	1	16.47	2.70
149	Квартира	15	1	63.73	2	32.56	2.70
150	Квартира	16	1	46.00	1	19.10	2.70
151	Квартира	16	1	44.21	1	18.17	2.70
152	Квартира	16	1	44.15	1	18.17	2.70
153	Квартира	16	1	64.28	2	31.06	2.70
154	Квартира	16	1	64.10	2	32.91	2.70
155	Квартира	16	1	32.04	1	16.47	2.70
156	Квартира	16	1	32.10	1	16.47	2.70

157	Квартира	16	1	32.10	1	16.47	2.70
158	Квартира	16	1	32.10	1	16.47	2.70
159	Квартира	16	1	63.73	2	32.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0-6	Нежилое помещение	0	1	62.38	Подвальное помещение 1	23.29	3.00
					Подвальное помещение 2	23.36	
					Подвальное помещение 3	15.73	
0-7	Нежилое помещение	0	1	31.16	Подвальное помещение 4	31.16	3.00
0-8	Нежилое помещение	0	1	31.19	Подвальное помещение 5	31.19	3.00
0-9	Нежилое помещение	0	1	31.19	Подвальное помещение 6	31.19	3.00
0-10	Нежилое помещение	0	1	31.19	Подвальное помещение 7	31.19	3.00
0-11	Нежилое помещение	0	1	61.96	Подвальное помещение 8	43.04	3.00
					Подвальное помещение 9	18.92	
0-12	Нежилое помещение	0	1	61.78	Подвальное помещение 10	47.34	3.00
					Подвальное помещение 11	14.44	
0-13	Нежилое помещение	0	1	42.61	Подвальное помещение 12	42.61	3.00
0-14	Нежилое помещение	0	1	42.61	Подвальное помещение 1	42.61	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.82
2	Тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.77
3	Лифтовый холл с коридором	1 этаж	доступ к лифтам и квартирам	46.32
4	Служебное помещение	1 этаж	помещение консьержа	17.90
5	Служебное помещение	1 этаж	помещение обслуживающего персонала	19.10
6	Санузел	1 этаж	санузел для консьержа	3.36
7	Лестница	1 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.40
8	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.82
9	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.77
10	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.94
11	Лифтовый холл с коридором	2-16 этаж	доступ к лифтам и квартирам	40.50
12	Лестница	2-16 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.35
13	Чердак	17 этаж	доступ в машинное отделение лифта, монтаж и обслуживание инженерных сетей, кровли	566.40
14	Тамбур входа в подвал	подвал	доступ в подвал	7.54
15	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	кладовая	8.35
16	электрощитовая	подвал	электрощитовая	19.16
17	техпомещение ВК	подвал	ввод водопровода	44.42

18	коридор	подвал	доступ к помещениям	57.44
19	санузел	подвал	санузел	2.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.11.2023	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.11.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 231 073 323 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0129009:60
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40703810300650002380
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 150
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 607,08 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 334 304 354,12 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

По объекту: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина 30/1 в г. Краснодаре . 1 этап.» переданы новые заявки на заключение договоров о теплоснабжении, присоединении к электрическим сетям, ливневой канализации, поэтому в проектную декларацию будут внесены изменения при заключении новых договоров. Пункт 4.1. проектной декларации «о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет , предшествующих опубликованию проектной декларации» также не представляется возможным заполнить, так как не передана указанная информация от Застройщика конкурсному управляющему

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВИКТАЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309067830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0157-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0103-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-004644-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования проектов строительства и инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.04.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2991/03-1

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Жемчужина
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Архитектура.Реставрация.Технология"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311118023
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3653-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129009:60
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 029,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутривдворовой территории, детская игровая площадка с различными по функциональному назначению элементами игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутривдворовой территории и с тыльной стороны объекта "литер 3", комплексная физкультурно-игровая площадка и площадка для подвижных игр с различными по функциональному назначению элементами спортивного оборудования
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 36
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Перед подъездами расположены скамейки и лавки, мусорные урны, а также на территории имеется детское игровое и спортивное оборудование, имеется уличное освещение придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вблизи объекта "литер № 1"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 3032 м2 в т.ч. площадь цветников 120 м2 площадь газонов 2912 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На внутривдворовой территории объекта "ЖК Жемчужина" предусмотрено размещение 20 опор наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Автономная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 9				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.21	1	18.17	2.70
2	Квартира	1	1	44.15	1	18.17	2.70
3	Квартира	1	1	61.66	2	31.06	2.70
4	Квартира	1	1	61.30	2	32.91	2.70
5	Квартира	1	1	32.04	1	16.47	2.70
6	Квартира	1	1	32.10	1	16.47	2.70
7	Квартира	1	1	32.10	1	16.47	2.70
8	Квартира	1	1	32.10	1	16.47	2.70
9	Квартира	1	1	61.68	2	32.36	2.70
10	Квартира	2	1	45.33	1	19.10	2.70
11	Квартира	2	1	44.21	1	18.17	2.70
12	Квартира	2	1	44.15	1	18.17	2.70
13	Квартира	2	1	61.66	2	31.06	2.70
14	Квартира	2	1	61.30	2	32.91	2.70
15	Квартира	2	1	32.04	1	16.47	2.70
16	Квартира	2	1	32.10	1	16.47	2.70
17	Квартира	2	1	32.10	1	16.47	2.70
18	Квартира	2	1	32.10	1	16.47	2.70
19	Квартира	2	1	61.68	2	32.36	2.70
20	Квартира	3	1	45.33	1	19.10	2.70
21	Квартира	3	1	44.21	1	18.17	2.70
22	Квартира	3	1	44.15	1	18.17	2.70
23	Квартира	3	1	61.66	2	31.06	2.70
24	Квартира	3	1	61.30	2	32.91	2.70
25	Квартира	3	1	32.04	1	16.47	2.70
26	Квартира	3	1	32.10	1	16.47	2.70
27	Квартира	3	1	32.10	1	16.47	2.70
28	Квартира	3	1	32.10	1	16.47	2.70
29	Квартира	3	1	61.68	2	32.36	2.70
30	Квартира	4	1	45.33	1	19.10	2.70
31	Квартира	4	1	44.21	1	18.17	2.70
32	Квартира	4	1	44.15	1	18.17	2.70
33	Квартира	4	1	61.66	2	31.06	2.70
34	Квартира	4	1	61.30	2	32.91	2.70
35	Квартира	4	1	32.04	1	16.47	2.70

36	Квартира	4	1	32.10	1	16.47	2.70
37	Квартира	4	1	32.10	1	16.47	2.70
38	Квартира	4	1	32.10	1	16.47	2.70
39	Квартира	4	1	61.68	2	32.36	2.70
40	Квартира	5	1	45.33	1	19.10	2.70
41	Квартира	5	1	44.21	1	18.17	2.70
42	Квартира	5	1	44.15	1	18.17	2.70
43	Квартира	5	1	61.66	2	31.06	2.70
44	Квартира	5	1	61.30	2	32.91	2.70
45	Квартира	5	1	32.04	1	16.47	2.70
46	Квартира	5	1	32.10	1	16.47	2.70
47	Квартира	5	1	32.10	1	16.47	2.70
48	Квартира	5	1	32.10	1	16.47	2.70
49	Квартира	5	1	61.68	2	32.36	2.70
50	Квартира	6	1	45.33	1	19.10	2.70
51	Квартира	6	1	44.21	1	18.17	2.70
52	Квартира	6	1	44.15	1	18.17	2.70
53	Квартира	6	1	61.66	2	31.06	2.70
54	Квартира	6	1	61.30	2	32.91	2.70
55	Квартира	6	1	32.04	1	16.47	2.70
56	Квартира	6	1	32.10	1	16.47	2.70
57	Квартира	6	1	32.10	1	16.47	2.70
58	Квартира	6	1	32.10	1	16.47	2.70
59	Квартира	6	1	61.68	2	32.36	2.70
60	Квартира	7	1	45.33	1	19.10	2.70
61	Квартира	7	1	44.21	1	18.17	2.70
62	Квартира	7	1	44.15	1	18.17	2.70
63	Квартира	7	1	61.66	2	31.06	2.70
64	Квартира	7	1	61.30	2	32.91	2.70
65	Квартира	7	1	32.04	1	16.47	2.70
66	Квартира	7	1	32.10	1	16.47	2.70
67	Квартира	7	1	32.10	1	16.47	2.70
68	Квартира	7	1	32.10	1	16.47	2.70
69	Квартира	7	1	61.68	2	32.36	2.70
70	Квартира	8	1	45.33	1	19.10	2.70
71	Квартира	8	1	44.21	1	18.17	2.70
72	Квартира	8	1	44.15	1	18.17	2.70
73	Квартира	8	1	61.66	2	31.06	2.70
74	Квартира	8	1	61.30	2	32.91	2.70
75	Квартира	8	1	32.04	1	16.47	2.70
76	Квартира	8	1	32.10	1	16.47	2.70
77	Квартира	8	1	32.10	1	16.47	2.70
78	Квартира	8	1	32.10	1	16.47	2.70

79	Квартира	8	1	61.68	2	32.36	2.70
80	Квартира	9	1	45.33	1	19.10	2.70
81	Квартира	9	1	44.21	1	18.17	2.70
82	Квартира	9	1	44.15	1	18.17	2.70
83	Квартира	9	1	61.66	2	31.06	2.70
84	Квартира	9	1	61.30	2	32.91	2.70
85	Квартира	9	1	32.04	1	16.47	2.70
86	Квартира	9	1	32.10	1	16.47	2.70
87	Квартира	9	1	32.10	1	16.47	2.70
88	Квартира	9	1	32.10	1	16.47	2.70
89	Квартира	9	1	61.68	2	32.36	2.70
90	Квартира	10	1	45.33	1	19.10	2.70
91	Квартира	10	1	44.21	1	18.17	2.70
92	Квартира	10	1	44.15	1	18.17	2.70
93	Квартира	10	1	61.66	2	31.06	2.70
94	Квартира	10	1	61.30	2	32.91	2.70
95	Квартира	10	1	32.04	1	16.47	2.70
96	Квартира	10	1	32.10	1	16.47	2.70
97	Квартира	10	1	32.10	1	16.47	2.70
98	Квартира	10	1	32.10	1	16.47	2.70
99	Квартира	10	1	61.68	2	32.36	2.70
100	Квартира	11	1	45.33	1	19.10	2.70
101	Квартира	11	1	44.21	1	18.17	2.70
102	Квартира	11	1	44.15	1	18.17	2.70
103	Квартира	11	1	61.66	2	31.06	2.70
104	Квартира	11	1	61.30	2	32.91	2.70
105	Квартира	11	1	32.04	1	16.47	2.70
106	Квартира	11	1	32.10	1	16.47	2.70
107	Квартира	11	1	32.10	1	16.47	2.70
108	Квартира	11	1	32.10	1	16.47	2.70
109	Квартира	11	1	61.68	2	32.36	2.70
110	Квартира	12	1	45.33	1	19.10	2.70
111	Квартира	12	1	44.21	1	18.17	2.70
112	Квартира	12	1	44.15	1	18.17	2.70
113	Квартира	12	1	61.66	2	31.06	2.70
114	Квартира	12	1	61.30	2	32.91	2.70
115	Квартира	12	1	32.04	1	16.47	2.70
116	Квартира	12	1	32.10	1	16.47	2.70
117	Квартира	12	1	32.10	1	16.47	2.70
118	Квартира	12	1	32.10	1	16.47	2.70
119	Квартира	12	1	61.68	2	32.36	2.70
120	Квартира	13	1	45.33	1	19.10	2.70
121	Квартира	13	1	44.21	1	18.17	2.70

122	Квартира	13	1	44.15	1	18.17	2.70
123	Квартира	13	1	61.66	2	31.06	2.70
124	Квартира	13	1	61.30	2	32.91	2.70
125	Квартира	13	1	32.04	1	16.47	2.70
126	Квартира	13	1	32.10	1	16.47	2.70
127	Квартира	13	1	32.10	1	16.47	2.70
128	Квартира	13	1	32.10	1	16.47	2.70
129	Квартира	13	1	61.68	2	32.36	2.70
130	Квартира	14	1	45.33	1	19.10	2.70
131	Квартира	14	1	44.21	1	18.17	2.70
132	Квартира	14	1	44.15	1	18.17	2.70
133	Квартира	14	1	61.66	2	31.06	2.70
134	Квартира	14	1	61.30	2	32.91	2.70
135	Квартира	14	1	32.04	1	16.47	2.70
136	Квартира	14	1	32.10	1	16.47	2.70
137	Квартира	14	1	32.10	1	16.47	2.70
138	Квартира	14	1	32.10	1	16.47	2.70
139	Квартира	14	1	61.68	2	32.36	2.70
140	Квартира	15	1	46.00	1	19.10	2.70
141	Квартира	15	1	44.21	1	18.17	2.70
142	Квартира	15	1	44.15	1	18.17	2.70
143	Квартира	15	1	64.28	2	31.06	2.70
144	Квартира	15	1	64.10	2	32.91	2.70
145	Квартира	15	1	32.04	1	16.47	2.70
146	Квартира	15	1	32.10	1	16.47	2.70
147	Квартира	15	1	32.10	1	16.47	2.70
148	Квартира	15	1	32.10	1	16.47	2.70
149	Квартира	15	1	63.73	2	32.56	2.70
150	Квартира	16	1	46.00	1	19.10	2.70
151	Квартира	16	1	44.21	1	18.17	2.70
152	Квартира	16	1	44.15	1	18.17	2.70
153	Квартира	16	1	64.28	2	31.06	2.70
154	Квартира	16	1	64.10	2	32.91	2.70
155	Квартира	16	1	32.04	1	16.47	2.70
156	Квартира	16	1	32.10	1	16.47	2.70
157	Квартира	16	1	32.10	1	16.47	2.70
158	Квартира	16	1	32.10	1	16.47	2.70
159	Квартира	16	1	63.73	2	32.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0-6	Нежилое помещение	0	1	62.38	Подвальное помещение 1	23.29	3.00

					Подвальное помещение 2	23.36	
					Подвальное помещение 3	15.73	
0-7	Нежилое помещение	0	1	31.16	Подвальное помещение 4	31.16	3.00
0-8	Нежилое помещение	0	1	31.19	Подвальное помещение 5	31.19	3.00
0-9	Нежилое помещение	0	1	31.19	Подвальное помещение 6	31.19	3.00
0-10	Нежилое помещение	0	1	31.19	Подвальное помещение 7	31.19	3.00
0-11	Нежилое помещение	0	1	61.96	Подвальное помещение 8	43.04	3.00
					Подвальное помещение 9	18.92	
0-12	Нежилое помещение	0	1	61.78	Подвальное помещение 10	47.34	3.00
					Подвальное помещение 11	14.44	
0-13	Нежилое помещение	0	1	42.61	Подвальное помещение 12	42.61	3.00
0-14	Нежилое помещение	0	1	42.61	Подвальное помещение 1	42.61	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.82
2	Тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.77
3	Лифтовый холл с коридором	1 этаж	доступ к лифтам и квартирам	46.32
4	Служебное помещение	1 этаж	помещение консьержа	17.90
5	Служебное помещение	1 этаж	помещение обслуживающего персонала	19.10
6	Санузел	1 этаж	санузел для консьержа	3.36
7	Лестница	1 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.40
8	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.82
9	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.77
10	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.94
11	Лифтовый холл с коридором	2-16 этаж	доступ к лифтам и квартирам	40.50
12	Лестница	2-16 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.35
13	Чердак	17 этаж	доступ в машинное отделение лифта, монтаж и обслуживание инженерных сетей, кровли	566.40
14	Тамбур входа в подвал	подвал	доступ в подвал	7.54
15	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	кладовая	8.35
16	электрощитовая	подвал	электрощитовая	19.16
17	техпомещение ВК	подвал	ввод водопровода	44.42
18	коридор	подвал	доступ к помещениям	57.44
19	санузел	подвал	санузел	2.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	шахты лифтов	лифт	вертикальный транспорт
2	подвал	автоматическая насосная	водоснабжение
3	подвал	Шторм-ИЗ СМ Насос STS40/8 2 шт.	канализация
4	кровля	вентилятор ВР80-75 № 10 ДУ	вентиляция
5	кровля	вентилятор ВО25-188 № 9	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.11.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 231 073 323 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0129009:60
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40703810300650002380
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 144
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 442,83 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 210 415 364,13 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

По объекту: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина 30/1 в г. Краснодаре . 1 этап.» переданы новые заявки на заключение договоров о теплоснабжении, присоединении к электрическим сетям, ливневой канализации, поэтому в проектную декларацию будут внесены изменения при заключении новых договоров. Пункт 4.1. проектной декларации «о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет , предшествующих опубликованию проектной декларации» также не представляется возможным заполнить, так как не передана указанная информация от Застройщика конкурсному управляющему

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВИКТАЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309067830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0157-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0103-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-004644-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования проектов строительства и инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.04.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2991/03-1

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Жемчужина
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Архитектура.Реставрация.Технология"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311118023
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3653-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129009:60
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 029,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутривдворовой территории, детская игровая площадка с различными по функциональному назначению элементами игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутривдворовой территории и с тыльной стороны объекта "литер 3", комплексная физкультурно-игровая площадка и площадка для подвижных игр с различными по функциональному назначению элементами спортивного оборудования
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 36
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Перед подъездами расположены скамейки и лавки, мусорные урны, а также на территории имеется детское игровое и спортивное оборудование, имеется уличное освещение придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вблизи объекта "литер № 1"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 3032 м2 в т.ч. площадь цветников 120 м2 площадь газонов 2912 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На внутривдворовой территории объекта "ЖК Жемчужина" предусмотрено размещение 20 опор наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Автономная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 37				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.21	1	18.17	2.70
2	Квартира	1	1	44.15	1	18.17	2.70
3	Квартира	1	1	32.04	1	16.47	2.70
4	Квартира	1	1	32.10	1	16.47	2.70
5	Квартира	1	1	32.10	1	16.47	2.70
6	Квартира	1	1	32.10	1	16.47	2.70
7	Квартира	1	1	61.68	2	32.36	2.70
8	Квартира	2	1	45.33	1	19.10	2.70
9	Квартира	2	1	44.21	1	18.17	2.70
10	Квартира	2	1	44.15	1	18.17	2.70
11	Квартира	2	1	32.04	1	16.47	2.70
12	Квартира	2	1	32.10	1	16.47	2.70
13	Квартира	2	1	32.10	1	16.47	2.70
14	Квартира	2	1	32.10	1	16.47	2.70
15	Квартира	2	1	61.68	2	32.36	2.70
16	Квартира	3	1	45.33	1	19.10	2.70
17	Квартира	3	1	44.21	1	18.17	2.70
18	Квартира	3	1	44.15	1	18.17	2.70
19	Квартира	3	1	32.04	1	16.47	2.70
20	Квартира	3	1	32.10	1	16.47	2.70
21	Квартира	3	1	32.10	1	16.47	2.70
22	Квартира	3	1	32.10	1	16.47	2.70
23	Квартира	3	1	61.68	2	32.36	2.70
24	Квартира	4	1	45.33	1	19.10	2.70
25	Квартира	4	1	44.21	1	18.17	2.70
26	Квартира	4	1	44.15	1	18.17	2.70
27	Квартира	4	1	61.66	2	31.06	2.70
28	Квартира	4	1	61.30	2	32.91	2.70
29	Квартира	4	1	32.04	1	16.47	2.70
30	Квартира	4	1	32.10	1	16.47	2.70
31	Квартира	4	1	32.10	1	16.47	2.70
32	Квартира	4	1	32.10	1	16.47	2.70
33	Квартира	4	1	61.68	2	32.36	2.70
34	Квартира	5	1	45.33	1	19.10	2.70
35	Квартира	5	1	44.21	1	18.17	2.70

36	Квартира	5	1	44.15	1	18.17	2.70
37	Квартира	5	1	61.66	2	31.06	2.70
38	Квартира	5	1	61.30	2	32.91	2.70
39	Квартира	5	1	32.04	1	16.47	2.70
40	Квартира	5	1	32.10	1	16.47	2.70
41	Квартира	5	1	32.10	1	16.47	2.70
42	Квартира	5	1	32.10	1	16.47	2.70
43	Квартира	5	1	61.68	2	32.36	2.70
44	Квартира	6	1	45.33	1	19.10	2.70
45	Квартира	6	1	44.21	1	18.17	2.70
46	Квартира	6	1	44.15	1	18.17	2.70
47	Квартира	6	1	61.66	2	31.06	2.70
48	Квартира	6	1	61.30	2	32.91	2.70
49	Квартира	6	1	32.04	1	16.47	2.70
50	Квартира	6	1	32.10	1	16.47	2.70
51	Квартира	6	1	32.10	1	16.47	2.70
52	Квартира	6	1	32.10	1	16.47	2.70
53	Квартира	6	1	61.68	2	32.36	2.70
54	Квартира	7	1	45.33	1	19.10	2.70
55	Квартира	7	1	44.21	1	18.17	2.70
56	Квартира	7	1	44.15	1	18.17	2.70
57	Квартира	7	1	61.66	2	31.06	2.70
58	Квартира	7	1	61.30	2	32.91	2.70
59	Квартира	7	1	32.40	1	16.47	2.70
60	Квартира	7	1	32.10	1	16.47	2.70
61	Квартира	7	1	32.10	1	16.47	2.70
62	Квартира	7	1	32.10	1	16.47	2.70
63	Квартира	7	1	61.68	2	32.36	2.70
64	Квартира	8	1	45.33	1	19.10	2.70
65	Квартира	8	1	44.21	1	18.17	2.70
66	Квартира	8	1	44.15	1	18.17	2.70
67	Квартира	8	1	61.66	2	31.06	2.70
68	Квартира	8	1	61.30	2	32.91	2.70
69	Квартира	8	1	32.04	1	16.47	2.70
70	Квартира	8	1	32.10	1	16.47	2.70
71	Квартира	8	1	32.10	1	16.47	2.70
72	Квартира	8	1	32.10	1	16.47	2.70
73	Квартира	8	1	61.68	2	32.36	2.70
74	Квартира	9	1	45.33	1	19.10	2.70
75	Квартира	9	1	44.21	1	18.17	2.70
76	Квартира	9	1	44.15	1	18.17	2.70
77	Квартира	9	1	61.66	2	31.06	2.70
78	Квартира	9	1	61.30	2	32.91	2.70

79	Квартира	9	1	32.04	1	16.47	2.70
80	Квартира	9	1	32.10	1	16.47	2.70
81	Квартира	9	1	32.10	1	16.47	2.70
82	Квартира	9	1	32.10	1	16.47	2.70
83	Квартира	9	1	61.68	2	32.36	2.70
84	Квартира	10	1	45.33	1	19.10	2.70
85	Квартира	10	1	44.21	1	18.17	2.70
86	Квартира	10	1	44.15	1	18.17	2.70
87	Квартира	10	1	61.66	2	31.06	2.70
88	Квартира	10	1	61.30	2	32.91	2.70
89	Квартира	10	1	32.04	1	16.47	2.70
90	Квартира	10	1	32.10	1	16.47	2.70
91	Квартира	10	1	32.10	1	16.47	2.70
92	Квартира	10	1	32.10	1	16.47	2.70
93	Квартира	10	1	61.68	2	32.36	2.70
94	Квартира	11	1	45.33	1	19.10	2.70
95	Квартира	11	1	44.21	1	18.17	2.70
96	Квартира	11	1	44.15	1	18.17	2.70
97	Квартира	11	1	61.66	2	31.06	2.70
98	Квартира	11	1	61.30	2	32.91	2.70
99	Квартира	11	1	32.04	1	16.47	2.70
100	Квартира	11	1	32.10	1	16.47	2.70
101	Квартира	11	1	32.10	1	16.47	2.70
102	Квартира	11	1	32.10	1	16.47	2.70
103	Квартира	11	1	61.68	2	32.36	2.70
104	Квартира	12	1	45.33	1	19.10	2.70
105	Квартира	12	1	44.21	1	18.17	2.70
106	Квартира	12	1	44.15	1	18.17	2.70
107	Квартира	12	1	61.66	2	31.06	2.70
108	Квартира	12	1	61.30	2	32.91	2.70
109	Квартира	12	1	32.04	1	16.47	2.70
110	Квартира	12	1	32.10	1	16.47	2.70
111	Квартира	12	1	32.10	1	16.47	2.70
112	Квартира	12	1	32.10	1	16.47	2.70
113	Квартира	12	1	61.68	2	32.36	2.70
114	Квартира	13	1	45.33	1	19.10	2.70
115	Квартира	13	1	44.21	1	18.17	2.70
116	Квартира	13	1	44.15	1	18.17	2.70
117	Квартира	13	1	61.66	2	31.06	2.70
118	Квартира	13	1	61.30	2	32.91	2.70
119	Квартира	13	1	32.04	1	16.47	2.70
120	Квартира	13	1	32.10	1	16.47	2.70
121	Квартира	13	1	32.10	1	16.47	2.70

122	Квартира	13	1	32.10	1	16.47	2.70
123	Квартира	13	1	61.68	2	32.36	2.70
124	Квартира	14	1	45.33	1	19.10	2.70
125	Квартира	14	1	44.21	1	18.17	2.70
126	Квартира	14	1	44.15	1	18.17	2.70
127	Квартира	14	1	61.66	2	31.06	2.70
128	Квартира	14	1	61.30	2	32.91	2.70
129	Квартира	14	1	32.04	1	16.47	2.70
130	Квартира	14	1	32.10	1	16.47	2.70
131	Квартира	14	1	32.10	1	16.47	2.70
132	Квартира	14	1	32.10	1	16.47	2.70
133	Квартира	14	1	61.68	2	32.36	2.70
134	Квартира	15	1	46.00	1	19.10	2.70
135	Квартира	15	1	44.21	1	18.17	2.70
136	Квартира	15	1	44.15	1	18.17	2.70
137	Квартира	15	1	64.28	2	31.06	2.70
138	Квартира	15	1	64.10	2	32.91	2.70
139	Квартира	15	1	32.04	1	16.47	2.70
140	Квартира	15	1	32.10	1	16.47	2.70
141	Квартира	15	1	32.10	1	16.47	2.70
142	Квартира	15	1	32.10	1	16.47	2.70
143	Квартира	15	1	63.73	2	32.56	2.70
144	Квартира	16	1	46.00	1	19.10	2.70
145	Квартира	16	1	44.21	1	18.17	2.70
146	Квартира	16	1	44.15	1	18.17	2.70
147	Квартира	16	1	64.28	2	31.06	2.70
148	Квартира	16	1	64.10	2	32.91	2.70
149	Квартира	16	1	32.04	1	16.47	2.70
150	Квартира	16	1	32.10	1	16.47	2.70
151	Квартира	16	1	32.10	1	16.47	2.70
152	Квартира	16	1	32.10	1	16.47	2.70
153	Квартира	16	1	63.71	2	32.56	2.70
154	Квартира	1	2	61.68	2	32.36	2.70
155	Квартира	1	2	32.10	1	16.47	2.70
156	Квартира	1	2	32.10	1	16.47	2.70
157	Квартира	1	2	32.10	1	16.47	2.70
158	Квартира	1	2	32.04	1	16.47	2.70
159	Квартира	1	2	61.30	2	32.91	2.70
160	Квартира	1	2	61.66	2	31.06	2.70
161	Квартира	1	2	44.15	1	18.17	2.70
162	Квартира	1	2	44.21	1	18.17	2.70
163	Квартира	2	2	61.68	2	32.36	2.70
164	Квартира	2	2	32.10	1	16.47	2.70

165	Квартира	2	2	32.10	1	16.47	2.70
166	Квартира	2	2	32.10	1	16.47	2.70
167	Квартира	2	2	32.04	1	16.47	2.70
168	Квартира	2	2	61.30	2	32.91	2.70
169	Квартира	2	2	61.66	2	31.06	2.70
170	Квартира	2	2	44.15	1	18.17	2.70
171	Квартира	2	2	44.21	1	18.17	2.70
172	Квартира	2	2	45.33	1	19.10	2.70
173	Квартира	3	2	61.68	2	32.36	2.70
174	Квартира	3	2	32.10	1	16.47	2.70
175	Квартира	3	2	32.10	1	16.47	2.70
176	Квартира	3	2	32.10	1	16.47	2.70
177	Квартира	3	2	32.04	1	16.47	2.70
178	Квартира	3	2	61.30	2	32.91	2.70
179	Квартира	3	2	61.66	2	31.06	2.70
180	Квартира	3	2	44.15	1	18.17	2.70
181	Квартира	3	2	44.21	1	18.17	2.70
182	Квартира	3	2	45.33	1	19.10	2.70
183	Квартира	4	2	61.68	2	32.36	2.70
184	Квартира	4	2	32.10	1	16.47	2.70
185	Квартира	4	2	32.10	1	16.47	2.70
186	Квартира	4	2	32.10	1	16.47	2.70
187	Квартира	4	2	32.04	1	16.47	2.70
188	Квартира	4	2	61.30	2	32.91	2.70
189	Квартира	4	2	61.66	2	31.06	2.70
190	Квартира	4	2	44.15	1	18.17	2.70
191	Квартира	4	2	44.21	1	18.17	2.70
192	Квартира	4	2	45.33	1	19.10	2.70
193	Квартира	5	2	61.68	2	32.36	2.70
194	Квартира	5	2	32.10	1	16.47	2.70
195	Квартира	5	2	32.10	1	16.47	2.70
196	Квартира	5	2	32.10	1	16.47	2.70
197	Квартира	5	2	32.04	1	16.47	2.70
198	Квартира	5	2	61.30	2	32.91	2.70
199	Квартира	5	2	61.66	2	31.06	2.70
200	Квартира	5	2	44.15	1	18.17	2.70
201	Квартира	5	2	44.21	1	18.17	2.70
202	Квартира	5	2	45.33	1	19.10	2.70
203	Квартира	6	2	61.68	2	32.36	2.70
204	Квартира	6	2	32.10	1	16.47	2.70
205	Квартира	6	2	32.10	1	16.47	2.70
206	Квартира	6	2	32.10	1	16.47	2.70
207	Квартира	6	2	32.04	1	16.47	2.70

208	Квартира	6	2	61.30	2	32.91	2.70
209	Квартира	6	2	61.66	2	31.06	2.70
210	Квартира	6	2	44.15	1	18.17	2.70
211	Квартира	6	2	44.21	1	18.17	2.70
212	Квартира	6	2	45.33	1	19.10	2.70
213	Квартира	7	2	61.68	2	32.36	2.70
214	Квартира	7	2	32.10	1	16.47	2.70
215	Квартира	7	2	32.10	1	16.47	2.70
216	Квартира	7	2	32.10	1	16.47	2.70
217	Квартира	7	2	32.04	1	16.47	2.70
218	Квартира	7	2	61.30	2	32.91	2.70
219	Квартира	7	2	61.66	2	31.06	2.70
220	Квартира	7	2	44.15	1	18.17	2.70
221	Квартира	7	2	44.21	1	18.17	2.70
222	Квартира	7	2	45.33	1	19.10	2.70
223	Квартира	8	2	61.68	2	32.36	2.70
224	Квартира	8	2	32.10	1	16.47	2.70
225	Квартира	8	2	32.10	1	16.47	2.70
226	Квартира	8	2	32.10	1	16.47	2.70
227	Квартира	8	2	32.04	1	16.47	2.70
228	Квартира	8	2	61.30	2	32.91	2.70
229	Квартира	8	2	61.66	2	31.06	2.70
230	Квартира	8	2	44.15	1	18.17	2.70
231	Квартира	8	2	44.21	1	18.17	2.70
232	Квартира	8	2	45.33	1	19.10	2.70
233	Квартира	9	2	61.68	2	32.36	2.70
234	Квартира	9	2	32.10	1	16.47	2.70
235	Квартира	9	2	32.10	1	16.47	2.70
236	Квартира	9	2	32.10	1	16.47	2.70
237	Квартира	9	2	32.04	1	16.47	2.70
238	Квартира	9	2	61.30	2	32.91	2.70
239	Квартира	9	2	61.66	2	31.06	2.70
240	Квартира	9	2	44.15	1	18.17	2.70
241	Квартира	9	2	44.21	1	18.17	2.70
242	Квартира	9	2	45.33	1	19.10	2.70
243	Квартира	10	2	61.68	2	32.36	2.70
244	Квартира	10	2	32.10	1	16.47	2.70
245	Квартира	10	2	32.10	1	16.47	2.70
246	Квартира	10	2	32.10	1	16.47	2.70
247	Квартира	10	2	32.04	1	16.47	2.70
248	Квартира	10	2	61.30	2	32.91	2.70
249	Квартира	10	2	61.66	2	31.06	2.70
250	Квартира	10	2	44.15	1	18.17	2.70

251	Квартира	10	2	44.21	1	18.17	2.70
252	Квартира	10	2	45.33	1	19.10	2.70
253	Квартира	11	2	61.68	2	32.36	2.70
254	Квартира	11	2	32.10	1	16.47	2.70
255	Квартира	11	2	32.10	1	16.47	2.70
256	Квартира	11	2	32.10	1	16.47	2.70
257	Квартира	11	2	32.04	1	16.47	2.70
258	Квартира	11	2	61.30	2	32.91	2.70
259	Квартира	11	2	61.66	2	31.06	2.70
260	Квартира	11	2	44.15	1	18.17	2.70
261	Квартира	11	2	44.21	1	18.17	2.70
262	Квартира	11	2	45.33	1	19.10	2.70
263	Квартира	12	2	61.68	2	32.36	2.70
264	Квартира	12	2	32.10	1	16.47	2.70
265	Квартира	12	2	32.10	1	16.47	2.70
266	Квартира	12	2	32.10	1	16.47	2.70
267	Квартира	12	2	32.04	1	16.47	2.70
268	Квартира	12	2	61.30	2	32.91	2.70
269	Квартира	12	2	61.66	2	31.06	2.70
270	Квартира	12	2	44.15	1	18.17	2.70
271	Квартира	12	2	44.21	1	18.17	2.70
272	Квартира	12	2	45.33	1	19.10	2.70
273	Квартира	13	2	61.68	2	32.36	2.70
274	Квартира	13	2	32.10	1	16.47	2.70
275	Квартира	13	2	32.10	1	16.47	2.70
276	Квартира	13	2	32.10	1	16.47	2.70
277	Квартира	13	2	32.04	1	16.47	2.70
278	Квартира	13	2	61.30	2	32.91	2.70
279	Квартира	13	2	61.66	2	31.06	2.70
280	Квартира	13	2	44.15	1	18.17	2.70
281	Квартира	13	2	44.21	1	18.17	2.70
282	Квартира	13	2	45.33	1	19.10	2.70
283	Квартира	14	2	61.68	2	32.36	2.70
284	Квартира	14	2	32.10	1	16.47	2.70
285	Квартира	14	2	32.10	1	16.47	2.70
286	Квартира	14	2	32.10	1	16.47	2.70
287	Квартира	14	2	32.04	1	16.47	2.70
288	Квартира	14	2	61.30	2	32.91	2.70
289	Квартира	14	2	61.66	2	31.06	2.70
290	Квартира	14	2	44.15	1	18.17	2.70
291	Квартира	14	2	44.21	1	18.17	2.70
292	Квартира	14	2	45.33	1	19.10	2.70
293	Квартира	15	2	63.73	2	32.56	2.70

294	Квартира	15	2	32.10	1	16.47	2.70
295	Квартира	15	2	32.10	1	16.47	2.70
296	Квартира	15	2	32.10	1	16.47	2.70
297	Квартира	15	2	32.04	1	16.47	2.70
298	Квартира	15	2	64.10	2	32.91	2.70
299	Квартира	15	2	64.28	2	31.06	2.70
300	Квартира	15	2	44.15	1	18.17	2.70
301	Квартира	15	2	44.21	1	18.17	2.70
302	Квартира	15	2	46.00	1	19.10	2.70
303	Квартира	16	2	63.73	2	32.56	2.70
304	Квартира	16	2	32.10	1	16.47	2.70
305	Квартира	16	2	32.10	1	16.47	2.70
306	Квартира	16	2	32.10	1	16.47	2.70
307	Квартира	16	2	32.04	1	16.47	2.70
308	Квартира	16	2	64.10	2	32.91	2.70
309	Квартира	16	2	64.28	2	31.06	2.70
310	Квартира	16	2	44.15	1	18.17	2.70
311	Квартира	16	2	44.21	1	18.17	2.70
312	Квартира	16	2	46.00	1	19.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0-17	Нежилое помещение	0	1	290.03	Подвальное помещение 14	290.03	3.00
0-19	Нежилое помещение	0	1	251.60	Подвальное помещение 15	251.60	3.00
1-3	Нежилое помещение	1	1	290.30	Офисное помещение	290.30	2.70
1-14	Нежилое помещение	1	1	251.60	Офисное помещение	251.60	2.70
1-12	Нежилое помещение	1	1	20.90	Переговорная	20.90	2.70
1-13	Нежилое помещение	1	1	15.10	Кабинет	15.10	2.70
1-5	Нежилое помещение	1	1	18.90	Кабинет	18.90	2.70
1-6	Нежилое помещение	1	1	19.50	Офисное помещение	19.50	2.70
2-3	Нежилое помещение	2	1	290.30	Офисное помещение	290.30	2.70
2-5	Нежилое помещение	2	1	18.90	Кабинет	18.90	2.70
2-6	Нежилое помещение	2	1	19.50	Переговорная	19.50	2.70
2-12	Нежилое помещение	2	1	20.90	Переговорная	20.90	2.70
2-13	Нежилое помещение	2	1	15.10	Кабинет	15.10	2.70
2-14	Нежилое помещение	2	1	251.60	Офисное помещение	251.60	2.70
3-3	Нежилое помещение	3	1	290.30	Офисное помещение	290.30	2.70
3-5	Нежилое помещение	3	1	18.90	Кабинет	18.90	2.70
3-6	Нежилое помещение	3	1	19.50	Переговорная	19.50	2.70
3-12	Нежилое помещение	3	1	20.90	Переговорная	20.90	2.70
3-13	Нежилое помещение	3	1	15.10	Кабинет	15.10	2.70
0-6	Нежилое помещение	0	1	62.48	Подвальное помещение 1	23.39	3.00

					Подвальное помещение 2	23.36	
					Подвальное помещение 3	15.73	
0-7	Нежилое помещение	0	1	31.16	Подвальное помещение 4	31.16	3.00
0-8	Нежилое помещение	0	1	31.19	Подвальное помещение 5	31.19	3.00
0-9	Нежилое помещение	0	1	31.19	Подвальное помещение 6	31.19	3.00
0-10	Нежилое помещение	0	1	31.19	Подвальное помещение 7	31.19	3.00
0-11	Нежилое помещение	0	1	61.96	Подвальное помещение 8	43.04	3.00
					Подвальное помещение 9	18.92	
0-12	Нежилое помещение	0	1	61.78	Подвальное помещение 10	47.34	3.00
					Подвальное помещение 11	14.44	
0-13	Нежилое помещение	0	1	42.61	Подвальное помещение 12	42.61	3.00
0-14	Нежилое помещение	0	1	42.61	Подвальное помещение 13	42.61	3.00
0-6	Нежилое помещение	0	2	62.48	Подвальное помещение 1	23.39	3.00
					Подвальное помещение 2	23.36	
					Подвальное помещение 3	15.73	
0-7	Нежилое помещение	0	2	31.16	Подвальное помещение 4	31.16	3.00
0-8	Нежилое помещение	0	2	31.19	Подвальное помещение 5	31.19	3.00
0-9	Нежилое помещение	0	2	31.19	Подвальное помещение 6	31.19	3.00
0-10	Нежилое помещение	0	2	31.19	Подвальное помещение 7	31.19	3.00
0-11	Нежилое помещение	0	2	61.96	Подвальное помещение 8	43.04	3.00
					Подвальное помещение 9	18.92	
0-12	Нежилое помещение	0	2	61.78	Подвальное помещение 10	47.34	3.00
					Подвальное помещение 11	14.44	
0-13	Нежилое помещение	0	2	42.61	Подвальное помещение 12	42.61	3.00
0-14	Нежилое помещение	0	2	42.61	Подвальное помещение 13	42.61	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.82		
2	Тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.77		
3	Лифтовый холл	1 этаж	доступ в квартиры	46.32		
4	Служебное помещение	1 этаж	помещение консьержа	17.90		
5	Служебное помещение	1 этаж	помещение обслуживающего персонала	19.10		
6	Санузел	1 этаж	санузел для консьержа	3.36		
7	Лестница	1 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.40		
8	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.82		
9	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.77		
10	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.94		
11	Лифтовый холл с коридором	2-16 этаж	доступ к лифтам и квартирам	40.50		
12	Лестница	2-16 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.35		

13	Чердак	17 этаж	доступ в машинное отделение лифта, монтаж и обслуживание инженерных сетей, кровли	498.60
14	Тамбур входа в подвал	подвал	доступ в подвал	7.54
15	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	кладовая	8.35
16	техпомещение ВК	подвал	ввод водопровода	44.42
17	Санузел	подвал	санузел	2.40
1	Тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.77
2	Лифтовый холл	1 этаж	доступ в квартиры	46.32
3	Служебное помещение	1 этаж	помещение консьержа	17.90
4	Служебное помещение	1 этаж	помещение обслуживающего персонала	19.10
5	Санузел	1 этаж	санузел для консьержа	3.36
6	Лестница	1 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.40
7	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.82
8	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.77
9	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.94
10	Лифтовый холл с коридором	2-16 этаж	доступ к лифтам и квартирам	40.50
11	Лестница	2-16 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.35
12	Чердак	17 этаж	доступ в машинное отделение лифта, монтаж и обслуживание инженерных сетей, кровли	566.40
13	Тамбур входа в подвал	подвал	доступ в подвал	7.54
14	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	кладовая	8.35
15	техпомещение ВК	подвал	ввод водопровода	44.42
16	Санузел	подвал	санузел	2.40
1	пандус, лестница холла	1 этаж	входная группа	7.04
2	холл	1 этаж	входная группа	41.60
3	помещение консьержа	1 этаж	служебное помещение	9.20
4	помещение ТСЖ	1 этаж	служебное помещение	9.20
5	техподполье	подвал	техподполье	53.50
1	Лестница	подвал	лестница 2	41.40
2	Лестница	1 этаж	лестница 3	27.80
3	коридор	1 этаж	коридор	22.90
4	Лестница	1 этаж	лестница 3	13.50
5	тамбур	1 этаж	тамбур	11.00
6	Санузел	1 этаж	санузел	10.60
7	тамбур	1 этаж	тамбур	10.60
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.70
9	Санузел	1 этаж	санузел	11.60
10	Лестница	2 этаж	лестница 2	37.80
11	коридор	2 этаж	коридор	22.90
12	Лестница	2 этаж	лестница 3	13.50
13	тамбур	2 этаж	тамбур	11.00

14	Санузел	2 этаж	санузел	10.60
15	тамбур	2 этаж	тамбур	10.60
16	Кладовая уборочного инвентаря	2 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.70
17	Санузел	2 этаж	санузел	11.60
18	Лестница	3 этаж	лестница 2	37.80
19	коридор	3 этаж	коридор	22.90
20	Лестница	3 этаж	лестница 3	13.50
21	тамбур	3 этаж	тамбур	11.00
22	Санузел	3 этаж	санузел	10.60
23	тамбур	3 этаж	тамбур	10.60
24	Кладовая уборочного инвентаря	3 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.70
25	Санузел	3 этаж	санузел	11.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	шахты лифтов	лифт	вертикальный транспорт
2	подвал	канализационная установка	канализация
3	подвал	дренжный насос	водоснабжение
4	подвал	дренжный насос	водоснабжение
5	подвал	канализационная установка	канализация
6	кровля	вентилятор ВР-80-75-9ДУ-2ч-7,5/960-ПО	вентиляция
7	кровля	вентилятор ВР-80-75-9ДУ-2ч-7,5/960-ПО	вентиляция
8	кровля	вентилятор осевой ВО-12-303-10-2-7,5*1455-02-Р	вентиляция
1	шахты лифтов	лифт	вертикальный транспорт
2	подвал	канализационная установка	канализация
3	подвал	многонасосная установка хозяйственно-питьевого назначения	водоснабжение
4	подвал	дренжный насос	дренаж воды из помещений
5	подвал	канализационная установка	канализация
6	кровля	вентилятор ВР-80-75-9ДУ-2ч-7,5/960-ПО	вентиляция
7	кровля	вентилятор ВР-80-75-9ДУ-2ч-7,5/960-ПО	вентиляция
8	кровля	вентилятор осевой ВО-12-303-10-2-7,5*1455-02-Р	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.11.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 516 307 212 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0129009:60
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40703810300650002380
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 213
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 938,5 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 418 122 190,99 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По объекту: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина 30/1 в г. Краснодаре . 1 этап.» переданы новые заявки на заключение договоров о теплоснабжении, присоединении к электрическим сетям, ливневой канализации, поэтому в проектную декларацию будут внесены изменения при заключении новых договоров. Пункт 4.1. проектной декларации «о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет , предшествующих опубликованию проектной декларации» также не представляется возможным заполнить, так как не передана указанная информация от Застройщика конкурсному управляющему
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1219493466697645087692061612760476197108

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ КУБАНИ, Шумейко
Евгения Владимировна, Краснодар**

Действителен: с 26.10.2021 по 07.11.2022