

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОФИСТРОЙ», ИНН 2312238443, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Краевая д.1 оф. 9, директор Литвинов С.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 июня 2017 г.

№ RU 23-43- 4908 -2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Тепличной, 62/1 в г. Краснодаре", 1, 2, 3, 4, 8 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Экспертных Решений"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 23.06.2017 №77-2-1-3-0090-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:13958
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1.	Сведения о градостроительном плане	№RU23306000-00000000006363 выдан

	земельного участка	департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом от 24.10.2016 №2618-ГП, с приказом от 18.05.2017 №1495-ГП	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Ген.проектировщик: ИП Победенный Андрей Витальевич, г. Краснодар 2017, заказ 50-16	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства		
	19 этажный односекционный жилой дом литер		
	Общая площадь (кв. м):	12956,8	Площадь участка (кв. м): 64972,0
	Объем (куб. м):	43317,1	в том числе подземной части (куб. м): 2127,3
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): -----
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	851,1	
	Иные показатели: <input type="checkbox"/> Количество этажей – 20 этажей <input type="checkbox"/> Этажность - 19 этажей; <input type="checkbox"/> Число секций – 1 секция; <input type="checkbox"/> Число квартир – 252 кв, в том числе: <input type="checkbox"/> Квартир – студий - 36 кв.; <input type="checkbox"/> 1 комнатных – 162 кв.; <input type="checkbox"/> 1 комнатных тип «Е» – 18 кв.; <input type="checkbox"/> 2 комнатных - 18 кв.; <input type="checkbox"/> 3 комнатных - 18 кв.; <input type="checkbox"/> Площадь жилого здания – 12956,8 м ² ; <input type="checkbox"/> Общая площадь квартир – 9219,9 м ² ; <input type="checkbox"/> Площадь квартир - 8782,7 м ² . <input type="checkbox"/> Общая площадь встроенных помещений: - помещения проектных организаций— 577,8 м ²		

<input type="checkbox"/> Строительный объем - 43317,1 м ³ , в том числе: - ниже отм.0,000 - 2127,3 м ³ <input type="checkbox"/> Площадь застройки - 851,1 м ² ; Комплектная трансформаторная подстанция литер 7/1 - Площадь застройки - 25,0 м ² .			
2 этап строительства			
19 этажный односекционный жилой дом литер 2			
Общая площадь (кв. м):	12956,8	Площадь участка (кв. м):	64972,0
Объем (куб. м):	43317,1	в том числе подземной части (куб. м):	2127,3
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	851,1		
Иные показатели: <input type="checkbox"/> Количество этажей – 20 этажей; <input type="checkbox"/> Этажность - 19 этажей; <input type="checkbox"/> Число секций –1 секция; <input type="checkbox"/> Число квартир – 252 кв, в том числе: <input type="checkbox"/> Квартир – студий - 36 кв.; <input type="checkbox"/> 1 комнатных – 162 кв.; <input type="checkbox"/> 1 комнатных тип «Е» – 18 кв.; <input type="checkbox"/> 2 комнатных - 18 кв.; <input type="checkbox"/> 3 комнатных - 18 кв.; <input type="checkbox"/> Площадь жилого здания – 12956,8 м ² ; <input type="checkbox"/> Общая площадь квартир – 9219,9 м ² ; <input type="checkbox"/> Площадь квартир - 8782,7 м ² . <input type="checkbox"/> Общая площадь встроенных помещений: - помещения проектных организаций - 577,8 м ² <input type="checkbox"/> Строительный объем - 43317,1 м ³ , в том числе: - ниже отм.0,000 - 2127,3 м ³ <input type="checkbox"/> Площадь застройки - 851,1 м ² ;			
3 этап строительства			
19 этажный трехсекционный жилой дом литер 3			
Общая площадь (кв. м):	40049,6	Площадь участка (кв. м):	64972,0
Объем (куб. м):	129790,3	в том числе подземной части (куб. м):	6404,4
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	2232,1		

- Иные показатели: Количество этажей – 20 этажей;
 Этажность - 19 этажей;
 Число секций – 3 секции;
 Число квартир – 793 кв, в том числе:
 Квартир – студий - 113 кв.;
 1 комнатных – 468 кв.;
 1 комнатных тип «Е» – 57 кв.;
 2 комнатных - 155 кв.;
 Площадь жилого здания – 40049,6 м²;
 Общая площадь квартир – 28965,0 м²;
 Площадь квартир - 27673,3 м².
 Общая площадь встроенных помещений:
 - помещения проектных организаций — 37,2 м²
 Строительный объем - 129790,3 м³, в том числе:
 - ниже отм.0,000 - 6404,4 м³
 Площадь застройки - 2232,1 м²;

Комплектная трансформаторная подстанция литер 7/2
 - Площадь застройки - 25,0 м².

4 этап строительства

19 этажный двухсекционный жилой дом литер 4

Общая площадь (кв. м):	25688,3	Площадь участка (кв. м):	64972,0
Объем (куб. м):	87191,4	в том числе подземной части (куб. м):	4277,8
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1707,7		

- Иные показатели: Количество этажей – 20 этажей;
 Этажность - 19 этажей;
 Число секций – 2 секции;
 Число квартир – 504 кв, в том числе:
 Квартир – студий - 72 кв.;
 1 комнатных – 288 кв.;
 1 комнатных тип «Е» – 36 кв.;
 2 комнатных - 108 кв.;
 Площадь жилого здания – 25688,3 м²;
 Общая площадь квартир – 18476,9 м²;
 Площадь квартир - 17601,0 м².
 Общая площадь встроенных помещений:
 - помещения проектных организаций — 1158,2 м²
 Строительный объем - 87191,4 м³, в том числе:
 - ниже отм.0,000 - 4277,8 м³
 Площадь застройки - 1707,7 м²;

Комплектная трансформаторная подстанция литер 7/3

- Площадь застройки - 25,0 м ² .			
8 этап строительства			
9-этажная надземная автостоянка литер 9			
Общая площадь (кв. м):	21923,8	Площадь участка (кв. м):	64972,0
Объем (куб. м):	60059,6	в том числе подземной части (куб. м):	2640,9
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	2287,4		
Иные показатели: 9 этажная надземная автостоянка литер 9 <input type="checkbox"/> Количество этажей – 9 этажей; <input type="checkbox"/> Этажность - 9 этажей; <input type="checkbox"/> Вместимость - 810 машино-мест; <input type="checkbox"/> Общая площадь – 21923,8 м ² , в том числе: <input type="checkbox"/> отапливаемая площадь – 36,3м ² , <input type="checkbox"/> площадь эксплуатируемой кровли - 1996,9м ² ; <input type="checkbox"/> Строительный объем – 60059,6 м ³ , в том числе ниже отм. 0,000 – 2640,9 м ³ .			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Тепличная, 62/1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -----		

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " мая 2017 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

" 26 " июня 2017 г.

М.П.




 М.И. Фролов

Про

лис





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.08.2014

№ 198

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.07.2017 № RU 23-43-4908-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 26.07.2017 № RU 23-43-4908-2017 на строительство объекта "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Тепличной, 62/1 в г. Краснодаре", в части правообладателя в связи с уступкой прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

Предоставлен договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4300022756 от 09.09.2016 зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер государственной регистрации от 03.08.2017 №001/820/2017-451.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение от 26.07.2017 № RU 23-43-4908-2017 внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова: «Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОФИСТРОЙ», ИНН 2312238443, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Краевая д. 1 оф. 9, директор Литвинов С.А.» заменить словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал», ИНН 2311138260, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, 269/10, пом. 21, генеральный директор Корсантия Т.Д.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.07.2017 № RU 23-43-4908-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.11.2019

№ 350

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.07.2017 № 23-43-4908-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал» о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.07.2017 № 23-43-4908-2017 по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Тепличной, 62/1 в г. Краснодаре», 1, 2, 3, 4, 8 этапы строительства», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» от 28.12.2018 № 23-2-1-2-0393-18, ООО «Центр Экспертных Решений» от 31.10.2018 № 23-2-1-2-0317-18.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 26.07.2017 № 23-43-4908-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Тепличной, 62/1 в г. Краснодаре», 1, 2, 3, 4, 8 этапы строительства. *Корректировка*».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего

содержания «ООО «Центр Экспертных Решений» от 28.12.2018 № 23-2-1-2-0393-18, ООО «Центр Экспертных Решений» от 31.10.2018 № 23-2-1-2-0317-18».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели:

1 этап строительства		
19 этажный односекционный жилой дом литер 1		
Площадь жилого здания	м ²	12956,8
2 этап строительства		
19 этажный односекционный жилой дом литер 2		
Площадь жилого здания	м ²	12956,8
3 этап строительства		
19 этажный односекционный жилой дом литер 3		
Площадь жилого здания	м ²	40049,6
4 этап строительства		
19 этажный односекционный жилой дом литер 4		
Площадь жилого здания	м ²	25688,3

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

1 этап строительства		
19 этажный односекционный жилой дом литер 1		
Площадь жилого здания	м ²	13557,9
2 этап строительства		
19 этажный односекционный жилой дом литер 2		
Площадь жилого здания	м ²	13557,9
3 этап строительства		
19 этажный односекционный жилой дом литер 3		
Площадь жилого здания	м ²	41887,8
4 этап строительства		
19 этажный односекционный жилой дом литер 4		
Площадь жилого здания	м ²	26887,5

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.07.2017 № 23-43-4908-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито

8

листов

