

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй Краснодар»
ИНН 2311136390, 350087, г. Краснодар
ул. 1 Мая, 430/2 Генеральный директор
Г.В.Ваченанц
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14 февраля 2015 г.

N RU 23306000-4235-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский, Первый этап строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «СпецЭкспертПроект-Центр»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 15.08.2015 № 4-1-1-0104-15 (проектная документация и результаты инженерных изысканий без сметы на строительство)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0124041:1349, площадь земельного участка 51848 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (или будут расположены) объект(ы) капитального строительства
23:43:0124041

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (или будет расположено) объект(ы) капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005070 от 18.06.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «СИНТЕЗ ПРОЕКТ», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I этап строительства 9-этажные жилые дома литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

9-этажные 5-секционные 234-квартирные жилые дома литеры 1, 2, 7, 8

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Литер 7	Литер 8
1	Площадь застройки	м ²	1424,65	1424,65	1424,65	1424,65
2	Этажность	этаж	9	9	9	9
3	Количество этажей	этаж	9	9	9	9
4	Количество секций	шт	5	5	5	5
5	Площадь здания	м ²	14621,27	14621,27	14621,27	14621,27
6	Жилая площадь квартир	м ²	4269,82	4269,82	4269,82	4269,82
7	Общая площадь квартир	м ²	8480,28	8480,28	8480,28	8480,28
8	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м ²	8014,04	8014,04	8014,04	8014,04
9	Строительный объем	м ³	43258,20	43258,20	43258,20	43258,20
10	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	3468,50	3468,50	3468,50	3468,50
11	в том числе выше отм. 0,000	м ³	39789,70	39789,70	39789,70	39789,70
12	Количество квартир в том числе:	шт.	234	234	234	234
13	однокомнатных	шт.	144	144	144	144
14	двухкомнатных	шт.	32	32	32	32
15	трехкомнатных	шт.	58	58	58	58

9-этажные 2-секционные 72-квартирные жилые дома литеры 3, 4, 9, 10

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 3	Литер 4	Литер 9	Литер 10
1	Площадь застройки	м ²	490,32	490,32	490,32	490,32

2	Этажность	этаж	9	9	9	9
3	Количество этажей	этаж	9	9	9	9
4	Количество секций	шт	2	2	2	2
5	Площадь здания	м ²	3683,61	3683,61	3683,61	3683,61
6	Жилая площадь квартир	м ²	1423,28	1423,28	1423,28	1423,28
7	Общая площадь квартир	м ²	2635,18	2635,18	2635,18	2635,18
8	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м ²	2472,76	2472,76	2472,76	2472,76
9	Строительный объем	м ³	15441,95	15441,95	15441,95	15441,95
10	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	1371,7	1371,7	1371,7	1371,7
11	В том числе выше отм. 0.000	м ³	14070,25	14070,25	14070,25	14070,25
12	Количество квартир:	шт.	72	72	72	72
	в том числе:					
13	однокомнатных	шт.	36	36	36	36
14	двухкомнатных	шт.	20	20	20	20
15	трехкомнатных	шт.	16	16	16	16

9-этажные 3-секционные 108-квартирные жилые дома литеры 5, 6, 11, 12

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 5	Литер 6	Литер 11	Литер 12
1	Площадь застройки	м ²	864,70	864,70	864,70	864,70
2	Этажность	этаж	9	9	9	9
3	Количество этажей	этаж	9	9	9	9
4	Количество секций	шт	3	3	3	3
5	Площадь здания	м ²	7029,69	7029,69	7029,69	7029,69
6	Жилая площадь квартир	м ²	2464,38	2464,38	2464,38	2464,38
7	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м ²	4825,83	4825,83	4825,83	4825,83
8	Общая площадь квартир	м ²	5014,05	5014,05	5014,05	5014,05
9	Строительный объем	м ³	28256,87	28256,87	28256,87	28256,87
10	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	2615,87	2615,87	2615,87	2615,87

11	В том числе выше отм.0.000	м ²	25641,00	25641,00	25641,00	25641,00
12	Количество квартир: том числе:	шт.	108	108	108	108
13	однокомнатных	шт.	57	57	57	57
14	двухкомнатных	шт.	51	51	51	51
1	Трансформаторная подстанция 2БКТП	шт	2			
2	Площадь застройки	м ²	2х25			

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 57

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи, Пережень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " сентября 2015 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



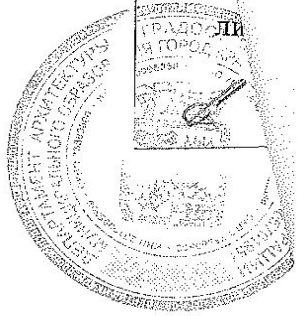
И.Е.Мазурок
И.Е.Мазурок

" 17 " сентября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Пр





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.04.2017

№ 74

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р**

На основании решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй Краснодар» от 22.03.2017 изменилось наименование общества на следующее название: полное фирменное наименование общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Новосфера», сокращенное наименование на русском языке: ООО «Новосфера».

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Новосфера» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р объекта капитального строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский, Первый этап строительства», в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй Краснодар», ИНН 2311136390, г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 430/2, генеральный директор Ваченанц Г.В.» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Новосфера», ИНН 2311136390, г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 430/2, генеральный директор Ваченанц Г.В.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Новосфера», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский

Про

6

лист



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 17.09.2015 г. № RU 23306000-4235-p-2015

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

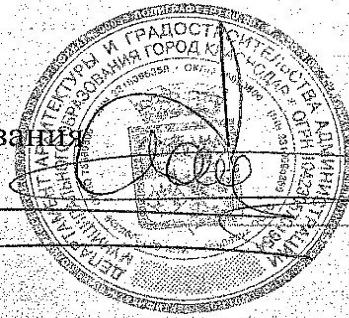
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара,
юго-восточнее пос. Российский, Первый этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " сентября 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов





Մոսկվա

7-րդ թիվ

7-րդ հասցե