

Кому: Саркисову Артуру Юрьевичу, паспорт серия 03  
 06 № 479452 к/п 232-002, выдан 10.02.2007, выдан  
 управлением внутренних дел Прикубанского округа  
 гор. Краснодара, г. Краснодар, ул. Дружная, д. 10/А  
(наименование застройщика (фирмы или иного общества - для граждан; полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« 30 » июня 2018 г.  
дата

№ 23-43- 5229 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной  
 энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 4.1 (1-й этап строительства); литер 4.2 (2-й этап строительства); литер 4.3 (3-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «СПЭЦЭКСПЕРТСТРОЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 18.06.2018 № 77-2-1-3-0064-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047:4634
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.05.2018 № RU23306000-000000000011620 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2018 № 2652 «Об утверждении проекта планировки территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ООО «Архитектс», 2018 г.</b>	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре</b>			
<b>1 этап строительства</b>			
<b>жилой дом Литер 4.1</b>			
Общая площадь(кв.м):	24352	Площадь участка (кв.м):	14189
Объем (куб. м):	85787	в том числе: подземной части (куб.м)	2739
Количество этажей(шт.),	21	Высота (м):	60,22
Количество подземных этажей (шт),	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1460		
<b>Иные показатели:</b> этажность 20, количество этажей 21 (т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь помещений общественного назначения – 1118 кв.м, общая площадь жилых помещений – 15892,8 кв.м, общая площадь квартир – 17002,1 кв.м, количество квартир всего – 306 шт., в том числе: 1-комнатные – 108 шт., 2-комнатные – 180 шт., 3-комнатные – 18 шт., полезная площадь помещений общественного назначения – 1041,4 кв.м.			
<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1А</b>			
Общая площадь(кв.м):	1807	Площадь участка (кв. м):	14189
Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	917		
<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли – 890 кв.м, количество машиномест – 40 шт.			
<b>2 этап строительства</b>			
<b>жилой дом Литер 4.2</b>			
Общая площадь(кв.м):	11524	Площадь участка (кв.м):	14189
Объем (куб. м):	38782	в том числе: подземной части (куб.м)	1485
Количество этажей(шт.):	18	Высота (м):	51,37
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	834,6		
<b>Иные показатели:</b> этажность 17, количество этажей 18 (т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь помещений общественного назначения – 640,9 кв.м, общая площадь жилых помещений – 7219,4 кв.м, общая площадь квартир – 7736,3 кв.м, количество квартир всего – 165 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 45(30*) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 90(60*) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 30(30*) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 608,1 кв.м.			
<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А</b>			
Общая площадь(кв.м):	2046	Площадь участка (кв. м):	14189
Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-

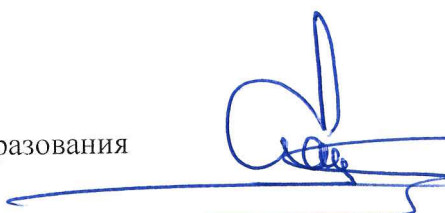


Количество этажей(шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1023</b>		
<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли – 1023 кв.м, количество машиномест – 50 шт.			
<b>3 этап строительства</b>			
<b>жилой дом Литер 4.3</b>			
Общая площадь(кв.м):	<b>24352</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>14189</b>
Объем (куб. м):	<b>85787</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>2739</b>
Количество этажей(шт.),	<b>21</b>	Высота (м):	<b>60,22</b>
Количество подземных этажей (шт),	<b>1</b>	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1460</b>		
<b>Иные показатели:</b> этажность 20, количество этажей 21 (т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь помещений общественного назначения – 1118 кв.м, общая площадь жилых помещений – 15892,8 кв.м, общая площадь квартир – 17002,1 кв.м, количество квартир всего – 306 шт., в том числе: 1-комнатные – 108 шт., 2-комнатные – 180 шт., 3-комнатные – 18 шт., полезная площадь помещений общественного назначения – 1041,4 кв.м.			
<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А</b>			
Общая площадь(кв.м):	<b>1807</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14189</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>917</b>		
<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли – 890 кв.м, количество машиномест – 40 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского</b>	

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2025 г.  
В соответствии с разделом «Проект организация строительства»



" 30 " июня 2018 г.  
М.П.

  
М.Л. Фролов

Прошито

2

листа

