

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» ИНН 2312239503  
 Генеральный директор Киракосян О.В.  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),  
 350000 г. Краснодар, ул. Фадеева, 214,  
 пом. 46  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 30 » июня 2018 г.

N 23-43- 5256 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| 1   | Строительство объекта капитального строительства  |  |                                       | X      |
|-----|---|--|---------------------------------------|--------|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11»                                |                                       |        |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации   | ООО «Центр Экспертных Решений»   |                                       |        |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации   | № 77-2-1-3-0187-18 от 27.06.2018   |                                       |        |
| 3   | Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 23:43:0309037:710  |                                       |        |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 23:43:0309037  |                                       |        |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |                                       |        |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000011811 от 09.06.2018 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  |  |                                       |        |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.07.2016 № 3259                          |                                       |        |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | Проектная документация подготовлена ООО «СтройПроект» 2018 на основании задания на разработку проектной документации |                                       |        |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |        |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11»  |  |                                       |        |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 50380,0  | Площадь участка (кв. м):              | 13215  |
|     | Объем (куб. м):   | 179052,0   | в том числе подземной части (куб. м): | 6076,0 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 25   | Высота (м):                           | 80,75  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                   | -      |

|   |   |          |
|---|---|----------|
| Площадь застройки (кв.м):                                       | 3535,0  |          |
| Иные показатели:  |   |          |
| Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)            |   | 4        |
| Жилая площадь квартир (кв.м)                                    |   | 11945,74 |
| Общая площадь квартир (кв.м)                                    |   | 32061,32 |
| Площадь квартир (кв.м)  |   | 30652,82 |
| Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы) (кв.м) |   | 41736,07 |
| в том числе сумма площадей кладовых для жильцов дома (кв.м)     |   | 1145,91  |
| Количество кладовых для жильцов (шт.)                           |   | 47       |
| Количество квартир - всего, в том числе: (шт.)                  |   | 828      |
| - 1-комнатные (шт.)   |   | 736      |
| - 2-комнатные (шт.)   |   | 46       |
| - 3-комнатные (шт.)   |   | 46       |
| <b>Встроенно-пристроенная часть здания:</b>                     |   |          |
| Общая площадь (кв.м)  |   | 2713,98  |
| Полезная площадь (кв.м)   |   | 2576,33  |
| Расчетная площадь (кв.м)  |   | 2482,61  |
| 5.  | Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Воронежская, 47/10</b> |          |

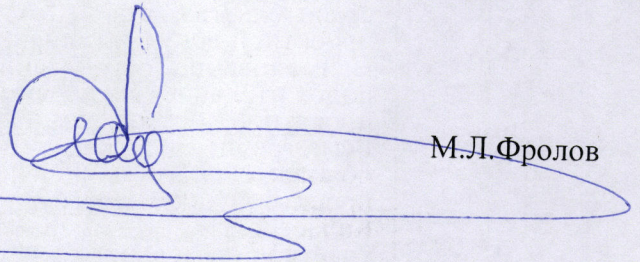
Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

"30" июня 2018 г.

М.П.





М.Л.Фролов